

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Конституции, д.33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №__ от "__" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Конституции, д.33**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элемент+23:150ов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				50 222,64
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,91	818,84
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,91	818,84
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,78	7 513,77
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,78	7 513,77
Ремонт бетонной отмостки	м ³	9989,00	0,01	119,87
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	697,00	7,57	5 276,29
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	348,00	18,22	6 340,56
Дератизация	м ²	0,23	6 864,00	1 578,72
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	16,00	1 246,08
Изготовление и установка ящиков для мусора	шт	5997,04	2,00	11 994,08
Ремонт скамеек(16ч/ч, 964,2р)	шт	915,52	7,00	6 408,64
Ремонт качелей(1ч/ч, 48,72р)	шт	443,35	1,00	443,35
Ремонт бетонной подготовки крылец	м ³	9989,00	0,02	149,84
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				112 543,60
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				46 823,42
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	16,02	22 751,69
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	2,86	4 062,80
смена вентиляей	шт	556,00	2,00	1 112,00
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 020,00	5 661,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 965,00	4 187,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	9,00	4 339,17
регулировка цо	стояк	79,00	6,00	474,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,00	455,50
установка крана шарового д 20 pp	шт	287,96	2,00	575,92
установка тройника 32 pp	шт	273,70	2,00	547,40
смена ст трубы д 32 на pp	м	713,90	0,50	356,95
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	65 720,18
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	4 раза в год			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 288,00	1 921,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,78	1 117,83
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,78	1 191,66
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,78	15,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,78	126,55
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	16,00	6 563,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,78	2 549,43
смена авт.выключателя	шт.	770,42	3,00	2 311,26
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	2,00	189,48
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	3,00	432,00
смена ламп ДРЛ	шт.	473,00	1,00	473,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	8,00	1 168,00
смена уличного светодиодного светильника	шт.	8113,07	4,00	32 452,28
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	56,00	9 653,84
ИТОГО:				162 766,23
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		49 342,18
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		46 310,35
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		56 638,56
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		57 638,06
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 959,74
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		41 979,17
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				100 150,30
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				528 784,60
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				517629,13